



COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Via XX settembre, 1 - C.A.P. 05010 - Tel. 0763/838751 - Fax 0763/838520 - Pec comune.parrano@postacert.umbria.it - C.F. 81001460559

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CONCORDATO E CALMIERATO PER PRIMA CASA

Vista la deliberazione C.C. n. 6 del 10.03.2025 con la quale è stata approvato il

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CALMIERATO PER PRIMA CASA

AVVISA

CHE QUESTA AMMINISTRAZIONE INTENDE CONCEDERE CONTRIBUTI " UNA TANTUM" AI PROPRIETARI CHE CONCEDANO IN LOCAZIONE, A CANONE CALMIERATO, IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, A CONDUTTORI RESIDENTI (O CHE SI IMPEGNINO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE) ADIBENDO LO STESSO IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PROPRIA E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE.

COLORO CHE SONO INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DI TALI CONTRIBUTI DEVONO PRESENTARE ISTANZA SU MODULO DA RITIRARE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI O SCARICANDOLO DAL SITO www.comune.parrano.tr.it

SOGGETTI BENEFICIARI

POSSONO ESSERE SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO I PROPRIETARI PERSONE FISICHE CHE
-CONCEDANO IN LOCAZIONE, A CANONE CALMIERATO, NON SUPERIORE AI 250,00 € IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, A CONDUTTORI RESIDENTI (O CHE SI IMPEGNINO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE) ADIBENDO LO STESSO IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PROPRIA E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;
- CONDUTTORI RESIDENTI O CHE TRASFERISCANO LA LORO RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO ATTRAVERSO LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE;

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

PROPRIETARI E/O COMPROPRIETARI DI IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE/ CONDUTTORI CHE SIANO O CITTADINI ITALIANI O CITTADINI DI ALTRO PAESE DELLA U.E. OVVERO CITTADINI DI PAESI NON U.E. REGOLARMENTE RESIDENTI IN ITALIA IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI;

IL RICHIEDENTE È TENUTO AD INDICARE NELL'ISTANZA L'IMMOBILE PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO, LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO, IL NOME DEL CONDUTTORE;

REQUISITI RICHIESTI DI AMMISSIBILITÀ PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO RISULTANO ESSENZIALI LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) CHE L'IMMOBILE:

- SIA DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE;
- SIA AGIBILE ED ABITABILE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE;
- NON RISULTI DI CAT. A/1 A/8 A/9;
- RISULTI NON LOCATO DA ALMENO 3 MESI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E COMUNQUE DA ALMENO 3 MESI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA;**
- VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE MEDIANTE CONTRATTO REDATTO IN FORMA SCRITTA, REGISTRATO; E CHE RIENTRI TRA LE TIPOLOGIE DEI CONTRATTI **DI DURATA NON INFERIORE A QUATTRO ANNI** DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 431/1998 (4+4) O DEI CONTRATTI **DI DURATA NON INFERIORE A TRE ANNI** DI CUI ALL'ART. 2, COMMI 3 E 5 DELLA LEGGE 431/1998 (3+2);
- VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE AD UN CANONE MENSILE **NON SUPERIORE A 250,00 €**

B) CHE IL CONDUTTORE:

- SIA RESIDENTE NEL COMUNE DI PARRANO OVVERO SI IMPEGNI A TRASFERIRE LA RESIDENZA SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE NELLO STESSO COMUNE DI PARRANO, NELL'IMMOBILE DEDOTTO IN LOCAZIONE, ADIBENDOLO PERTANTO AD ABITAZIONE PRINCIPALE SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE;**
- CHE ABBIA UNA SITUAZIONE REDDITUALE CON ATTESTAZIONE ISE NON SUPERIORE A EURO 60.000 ISEE : NON SUPERIORE AD EURO 40.000,00;**



COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Via XX settembre,1 - C.A.P. 05010 - Tel. 0763/838751 - Fax 0763/838520 - Pec comune.parrano@postacert.umbria.it - C.F. 81001460559

- CHE NE LO STESSO NE ALCUN MEMBRO DEL NUCLEO FAMILIARE SIA PROPRIETARIO DI IMMOBILI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE SITI NEL COMUNE DI PARRANO O NEI COMUNI LIMITROFI
- CHE NE IL CONDUTTORE NE ALCUN MEMBRO DEL SUO NUCLEO FAMILIARE) ABBIA RAPPORTI DI CONIUGIO, PARENTELA ED AFFINITÀ IN LINEA RETTA O LINEA COLLATERALE ENTRO IL 2° CON IL LOCATORE;

CONTRIBUTO CONCESSO

A FAVORE DELL'ISTANTE ED IL CONTRIBUTO ANNUALE CONCESSO SARA' NELLA **MISURA PARI A QUANTO EFFETTIVAMENTE PAGATO DAL/I PROPRIETARI A TITOLO DI I.M.U. E T.A.S.I.** ANNUALMENTE IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE CHE VIENE LOCATO;
IL CONTRIBUTO VIENE EROGATO ANNUALMENTE PER IL TRIENNIO 2019-2021 IN RAGIONE DELLA EFFETTIVA VIGENZA NEL PERIODO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

LA DOMANDA COMPIUTA SECONDO IL MODELLO PREDISPONTO DAL COMUNE PUÒ ESSERE PRESENTATA DAL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO AL COMUNE DI PARRANO IN OGNI MOMENTO DOPO LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO.
L'AVVISO PUBBLICO HA VALIDITA' PER AFFITTI CONCESSI DAL 01/01/2025 E SCADENZA IL 31/12/2025.
LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE DIRETTAMENTE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE, MEDIANTE RACCOMANDATA A/R (FACENDO FEDE LA DATA DI INVIO) E MEDIANTE P.E.C. comune.parrano@postacert.umbria.it

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE ISTANZE PERVENUTE IN DATA ANTECEDENTE ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO;

AMMISSIBILITÀ DELLE ISTANZE

LE ISTANZE PRESENTATE DOVRANNO INDICARE A PENA DI INAMMISSIBILITÀ I CONTENUTI RICHIESTI COME DA MODELLO ALLEGATO;

CONCESSIONE ED EROGAZIONE CONTRIBUTO

IL CONTRIBUTO VERRÀ CONCESSO IN ORDINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA A SEGUITO DI ISTRUTTORIA CON PROVVEDIMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE NEL LIMITE DELLE RISORSE ANNUE GIA' DISPONIBILI.
PER IL LOCATORE: SARA' EROGATO DIRETTAMENTE ALL'IDENTIFICATIVO IBAN INDICATO NELLA DOMANDA DAL RICHIEDENTE UN IMPORTO PARI ALLA QUOTA DI IMU 2025 REGOLARMENTE PAGATA COME RIMBORSO DELLA QUOTA STESSA.
PER IL LOCATARIO: SARA' EROGATO DIRETTAMENTE ALL'IDENTIFICATIVO IBAN INDICATO NELLA DOMANDA DAL RICHIEDENTE UN IMPORTO PARI ALLA QUOTA DI TARI 2025 REGOLARMENTE PAGATA COME RIMBORSO DELLA QUOTA STESSA.
FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI MESSI A DISPOSIZIONE.

CONTROLLI E REVOCA DEL CONTRIBUTO

L' AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI PARRANO PROCEDERA' A CONTROLLARE L'AUTENTICITA' E LA VERIDICITA' DI QUANTO ATTESTATO IN SEDE DI DOMANDA DAI RICHIEDENTI NONCHE' IL PERDURARE NEL TEMPO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ
LADDOVE DOVESSE VERIFICARE IL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ SI PROCEDERA' ALLA REVOCA DEL CONTRIBUTO CONCESSO A FAR DATA DAL GIORNO IN CUI GLI STESSI REQUISITI SONO VENUTI MENO;

PARRANO, 11/11/2025

*Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Assunta Bernesi*