

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PARRANO SOTTOSTANTI PIAZZA DELLA REPUBBLICA APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI PARRANO

Comune di Parrano
Area 3 - Lavori Pubblici e Urbanistica
Via XX settembre, 1
05010 Parrano (TR)
Tel. 0763.838751

PEC: comune.parrano@postacert.umbria.it

Il Comune di Parrano rende noto che il giorno **8 AGOSTO 2025**, alle ore **12:00** in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.03.2025, a norma dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché della determinazione dirigenziale n. **274** del **16/07/2025**, procederà mediante **avviso pubblico con offerte segrete** alla vendita, **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Amministrazione comunale:

DESCRIZIONE IMMOBILI

Ubicazione: Parrano, sottostanti Piazza della Repubblica

Dati catastali:

- **Foglio n. 14, p.lla n. 184 sub. 1 e 2** - ex mattatoio con sovrastanti ex bagni pubblici posti al piano 2° e 1° sottostrada di Piazza della Repubblica
- **Foglio n. 14, p.lla n. 183** - magazzino posto al piano 2° sottostrada di Piazza della Repubblica
- **Foglio n. 14, p.lla n. 319** - grotta posta al piano 2° sottostrada di Piazza della Repubblica

Categoria: C/2 per tutti gli immobili

Prezzo a base d'asta: € 32.550,00 (euro *trentaduemilacinquecentocinquanta/00*)

Diritti di prelazione: Gli immobili non sono oggetto di diritto di prelazione.

I concorrenti dovranno avere **piena conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche, dello stato di fatto** nonché della **situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica** degli immobili, anche mediante sopralluogo che sarà possibile prenotare ed effettuare presso l'Area Tecnica comunale.

1. CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, entro le ore 12:00 del giorno 6 AGOSTO 2025, esclusivamente per servizio posta, a mezzo Raccomandata A.R., o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Parrano, indirizzata al seguente indirizzo:

Comune di Parrano
Area 3 - Lavori Pubblici e Urbanistica
Via XX settembre, 1
05010 Parrano (TR)

con la seguente dicitura, esposta in modo chiaro e leggibile:

"AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SOTTOSTANTI PIAZZA DELLA REPUBBLICA APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI PARRANO – OFFERTA PER L'ACQUISTO – NON APRIRE"

nonché il nome e l'esatto indirizzo dell'offerente.

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

- **"BUSTA "A" - contiene documentazione amministrativa"**
- **"BUSTA "B" – contiene offerta"**

I. CONTENUTO DELLA BUSTA "A":

a. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

In bollo di valore complessivo di € 16,00, e DICHIARAZIONE, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1), nella quale il concorrente chiede di partecipare:

- ☐ per conto proprio;
- ☐ in qualità di procuratore speciale per conto del soggetto rappresentato;
- ☐ per conto di ditta individuale;
- ☐ per conto di Società;

e dichiara:

- di possedere la piena capacità di agire oppure, nel caso di ditte individuali, società, cooperative o consorzi di cooperative, di possedere tutti i poteri di rappresentanza e la capacità di contrarre obbligazioni in nome e per conto delle stesse;
- di essere a conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto in cui si trovano i beni da acquistare e dichiara di ben conoscerli nel loro valore e in tutte le loro parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di

accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Parrano da qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di avere vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dei beni;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso pubblico e nei relativi allegati;
- l'inesistenza a carico dell'offerente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza a carico dell'offerente di situazioni di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione, concordato preventivo o altre analoghe situazioni.

b. COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ

c. CAUZIONE

Ciascun offerente dovrà presentare la cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base, ovvero di importo pari a € 3.255,00.

La cauzione deve essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Parrano.

Nella Busta "A" andrà inserito l'assegno circolare in originale.

II. CONTENUTO DELLA BUSTA "B":

a. OFFERTA

In bollo di valore complessivo di € 16,00 e redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 2).

L'offerta dovrà contenere:

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo dell'offerente;
- l'importo che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere, il cui prezzo sia in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base indicato nel presente Avviso.

Le offerte presentate sono incondizionate, vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

b. COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE

I. Procedura di gara

La procedura sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Avviso, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base.

II. Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- le offerte che pervengano senza sottoscrizione o recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate;
- le offerte in ribasso sul prezzo base indicato nel presente Avviso;
- le offerte per persona da nominare, condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte che pervengano oltre il termine indicato;
- le offerte non presentate secondo le modalità stabilite;
- le offerte non contenute in busta chiusa;
- la mancata costituzione della cauzione;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dalla normativa.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA E ROGITO DELL'ATTO

- La vendita dei beni immobili avrà luogo **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, vincoli e diritti di qualsiasi sorta.
- Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con parti comuni, accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.
- L'atto di vendita sarà rogato in forma pubblica da un notaio di fiducia prescelto dall'aggiudicatario.
- Tutte le spese relative all'atto pubblico di compravendita, trascrizioni e volturazioni sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.
- Il pagamento dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, al netto della cauzione.
- L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, fatta salva la restituzione di quanto versato.

4. DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Pellorca, Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici e Urbanistica.

Sopralluoghi: Per richiedere un sopralluogo presso gli immobili, gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica comunale.

Sito web: Il presente Avviso è pubblicato sul sito [Amministrazione Trasparente](#) nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara" dell'Amministrazione Trasparente.

Pubblicazione: Il presente Avviso sarà pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, sul sito web nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione news della home page, nonché attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale.

Il Responsabile

Dott.ssa Maria Assunta Bernesi

(in sostituzione del Responsabile dell'area 3)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.2 c.3 D.l.39/93

ALLEGATI facenti parte integrante del presente Avviso:

- **Allegato 1** - Schema di istanza di partecipazione
- **Allegato 2** - Schema di modulo per l'offerta